

Số: /TB-UBND

Phường Trần Phú, ngày tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê
ngắn hạn trong thời gian không quá 05 (năm) do UBND
phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh quản lý**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 176//2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01
tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ các Quyết định: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của
UBND tỉnh Ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên
địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/07/2025 của UBND tỉnh
Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh
Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội,
Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ
sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 10/2026/QĐ-
UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính
đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất
đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ các Quyết định: số 841/QĐ-UBND ngày 12/06/2026 của UBND
phương Trần Phú Về việc phê duyệt danh mục khu đất, thửa đất cho thuê ngắn
hạn trong thời gian không quá 05 (năm) năm thuộc quỹ đất do UBND phường
Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh quản lý; số 903/QĐ-UBND ngày 23/06/2026 của UBND
phương Trần Phú Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn
hạn trong thời gian không quá 05 (năm) năm một số khu đất, thửa đất do UBND
phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh quản lý;*

UBND phường Trần Phú công bố công khai danh mục các khu đất, thửa
đất cho thuê ngắn hạn trong thời gian không quá 05 (năm) do UBND phường
Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh quản lý với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: Ủy ban nhân dân
phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 546, đường Quang Trung, phường
Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Danh mục khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn; đơn giá khởi điểm, giá khởi điểm cho thuê đất; thời gian cho thuê đất

(Có phụ lục kèm theo)

3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa:

Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh để được hướng dẫn (liên hệ qua đ/c Nguyễn Hữu Nam, số điện thoại: 0917774568).

4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 546, đường Quang Trung, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày (vào giờ hành chính), kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất:

- Thời điểm xét chọn: Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

- Thời điểm công bố công khai người được thuê đất: Sau khi có kết quả lựa chọn người được thuê đất.

6. Mẫu đơn xin thuê đất: Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh.

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu do UBND phường Trần Phú phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất ngắn hạn theo mẫu do UBND phường Trần Phú phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

+ Cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình tạm khi có thông báo chấm dứt hợp đồng và không được bồi thường công trình tạm.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Phú.

UBND phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT; VH-XH;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đình Phúc