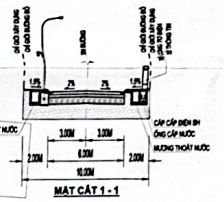
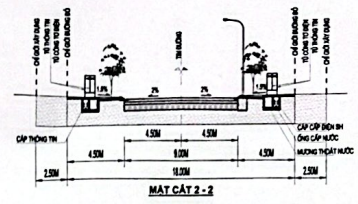
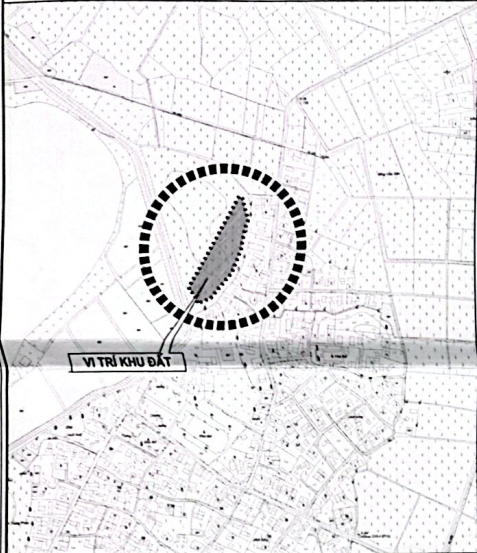
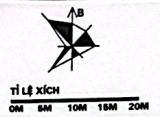


**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH TRUNG**  
**QUY HOẠCH XEN DẮM ĐẤT Ở THÔN ĐỨC PHÚ**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TỶ LỆ 1/500**

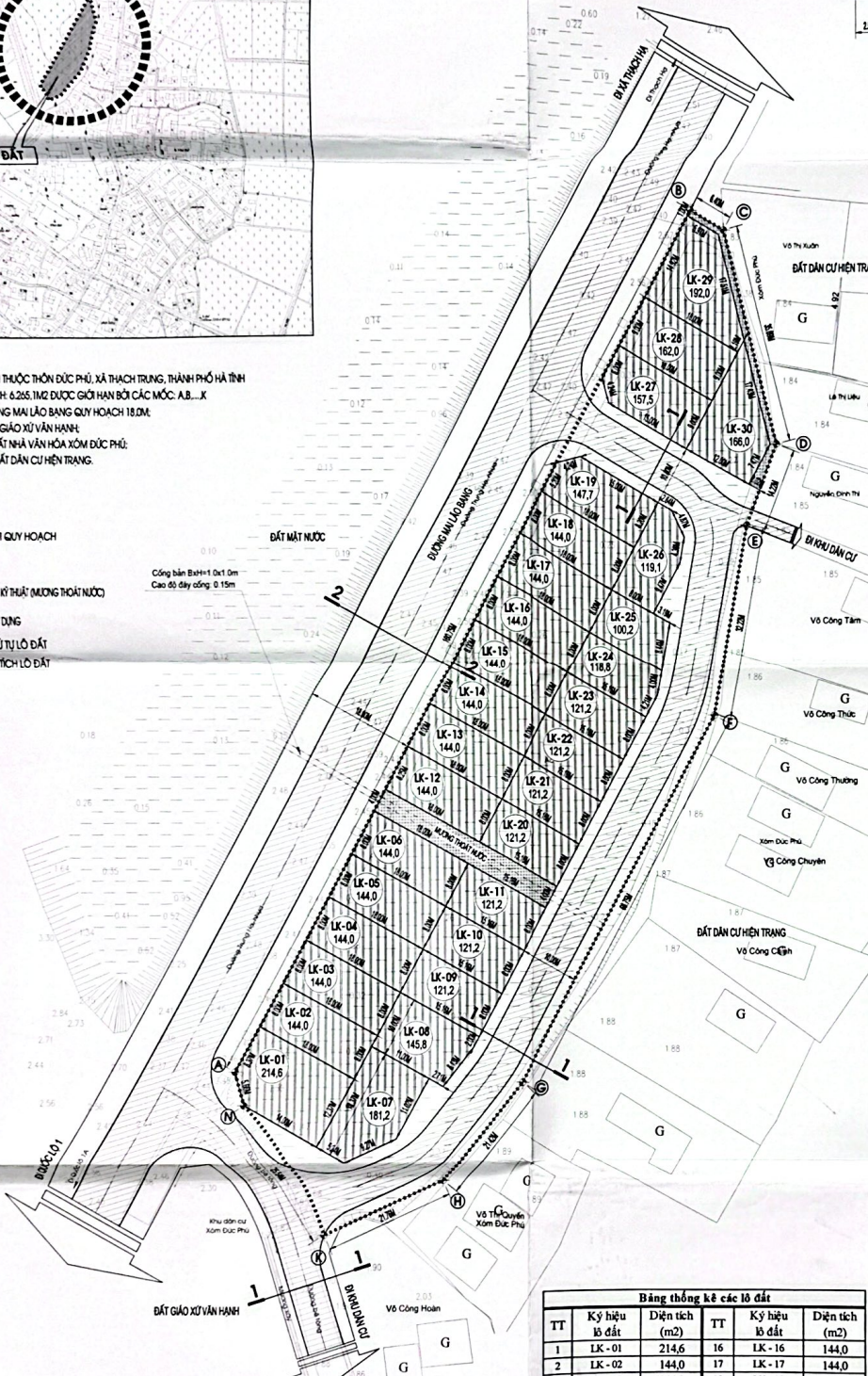


**GHI CHÚ:**

- VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH THUỘC THÔN ĐỨC PHÚ, XÃ THẠCH TRUNG, THÀNH PHỐ HÀ TĨNH
- TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH: 6.265,1M<sup>2</sup> ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC A,B,...,K
- PHÍA TÂY BẮC GIÁP: ĐƯỜNG MAI LÃO BANG QUY HOẠCH 18,0M.
- PHÍA TÂY NAM GIÁP: ĐẤT GIÁO XỬ VẠN HẠNH.
- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP: ĐẤT NHÀ VĂN HÓA XOM ĐỨC PHÚ.
- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG.

**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI KHU QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (MƯƠNG THOÁT NƯỚC)
- CHỖ DỪNG XÂY DỰNG
- KÝ HIỆU THỦ TỤC LỘ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT



TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao XD tối đa	Hệ số SDB (hần)
1	Đất ở (30 lô)	4.277,6	68,3	90	5	4,5
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	190,3	3,0	-	-	-
3	Đất giao thông	1.797,2	28,7	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>6.265,1</b>	<b>100,0</b>			

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	LK-01	214,6	16	LK-16	144,0
2	LK-02	144,0	17	LK-17	144,0
3	LK-03	144,0	18	LK-18	144,0
4	LK-04	144,0	19	LK-19	144,0
5	LK-05	144,0	20	LK-20	121,2
6	LK-06	181,2	21	LK-21	121,2
7	LK-07	145,8	22	LK-22	121,2
8	LK-08	121,2	23	LK-23	121,2
9	LK-09	121,2	24	LK-24	118,8
10	LK-10	121,2	25	LK-25	100,2
11	LK-11	144,0	26	LK-26	119,1
12	LK-12	144,0	27	LK-27	157,5
13	LK-13	144,0	28	LK-28	162,0
14	LK-14	144,0	29	LK-29	192,0
15	LK-15	144,0	30	LK-30	166,0
		<b>Tổng</b>			<b>4.277,6</b>

**CƠ QUAN CHẤP THUẬN UBND THÀNH PHỐ HÀ TĨNH** CHỦ TỊCH  
 NGÀY THÁNG NĂM 2022  
**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ** TRƯỞNG PHÒNG  
 NGÀY THÁNG NĂM 2022  
**KÈM THEO VĂN BẢN SỐ** NGÀY THÁNG NĂM 2022  
**CHỦ ĐẦU TƯ UBND XÃ THẠCH TRUNG** CHỦ TỊCH  
 NGÀY THÁNG NĂM 2022  
**KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ** NGÀY THÁNG NĂM 2022  
**CÔNG TRÌNH - DỰA ĐIỂM: QUY HOẠCH XEN DẮM ĐẤT Ở THÔN ĐỨC PHÚ**  
 (MÀ ĐỀ TÀI: THÔN TÂN PHÚ - XÃ THẠCH TRUNG - THÀNH PHỐ HÀ TĨNH)  
**TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**  
 BẢN VẼ: QH-01 GHÉP: 1XA2 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: 2022  
 THIẾT KẾ: KTS. LƯU TRỌNG MINH  
 CHỦ TRÌ: KTS. LƯU TRỌNG MINH  
 QL. KỸ THUẬT: KTS. VÕ THỌNG THÂN  
 GIÁM ĐỐC: NGUYỄN HỒNG NGỌC  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG NGỌC HÀ HT**  
 Số 01 - Phố Phan Đình Phùng - TP. Hà Nội - Việt Nam  
 Điện thoại: 04 3824.1120

u	Diện tích (m2)
5	144,0
7	144,0
8	144,0
9	144,0
10	121,2
11	121,2
12	121,2
23	121,2
24	118,8
25	100,2
26	119,1
27	157,5
28	162,0
29	192,0
30	166,0
	4.277,6

CƠ QUAN CHẤP THUẬN  
UBND THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

CHỦ TỊCH



*Nguyễn Trọng Kiên*

NGÀY THÁNG NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

TRƯỞNG PHÒNG



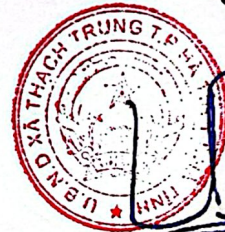
*Bồ Châu Hòa*

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ

NGÀY THÁNG NĂM 2022

CHỦ ĐẦU TƯ  
UBND XÃ THẠCH TRUNG

CHỦ TỊCH



*Mai Văn Duyệt*

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ

NGÀY THÁNG NĂM 2022

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

**QUY HOẠCH XEN DẮM ĐẤT Ở THÔN ĐỨC PHÚ**

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN PHÚ - XÃ THẠCH TRUNG - THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-01      GHÉP: 1XA2      TỶ LỆ: 1/500      NGÀY: ...../2022

THIẾT KẾ      KTS. LƯU TRỌNG MINH

CHỦ TRÌ      KTS. LƯU TRỌNG MINH

Q.L. KỸ THUẬT      KTS. VÕ TRỌNG TOÀN

GIÁM ĐỐC



**NGUYỄN HỒNG NGỌC**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG NGỌC HÀ HT**

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG BẠC NAI - TP. HÀ TĨNH - TỈNH HÀ TĨNH  
BIỆNH THOẠI: TEL: - ĐT: 0984.918.339