

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN**

Số: 97/TBNY

Văn phòng Công chứng Hồng Lam nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình Bà Lê Thị Ngọc, Bà Hoàng Thị Phụng đối với di sản thừa kế của ông Phan Văn Lam để lại.

Văn phòng Công chứng Hồng Lam thông báo niêm yết về thủ tục phân chia di sản Ông Phan Văn Lam để lại như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

Theo hồ sơ lý lịch do gia đình Bà Lê Thị Ngọc, Bà Hoàng Thị Phụng cung cấp những người thừa kế gồm vợ, cha mẹ đẻ và các con của ông Phan Văn Lam gồm:

Bà: **Lê Thị Ngọc** Sinh năm: 1989 Quan hệ: Vợ ông Phan Văn Lam

Căn cước công dân số: 042189015300 do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

Nơi cư trú: Phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

Bà: **Hoàng Thị Phụng** Sinh năm: 1964 Quan hệ: Mẹ ông Phan Văn Lam

Căn cước số: 042164009603 do Bộ Công an cấp ngày 17/12/2024

Nơi cư trú: Phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

Cháu: **Phan Minh Tâm** Sinh năm: 2017 Quan hệ: Con ông Phan Văn Lam

Giấy khai sinh số 268 do Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ, Huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh đăng ký ngày 08/12/2017

Cháu: **Phan Minh Long** Sinh năm: 2022 Quan hệ: Con ông Phan Văn Lam

Giấy khai sinh số 198 do Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ, Huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh đăng ký ngày 03/08/2022

(Bố đẻ ông Phan Văn Lam đã chết và chết trước thời điểm ông Phan Văn Lam chết)

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Phan Văn Lam, sinh năm 1988, chết ngày 22/10/2022 theo trích lục khai tử số 562/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Xã Hộ Độ, Huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 30/11/2022.

Trước khi chết, ông Phan Văn Lam không để lại di chúc.

Trước khi chết, ông Phan Văn Lam không để lại di chúc.

Di sản của ông Phan Văn Lam để lại là:

Phần quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DE 266942** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 01/07/2022. Số vào sổ cấp GCN: CS 00123/2022.

Có đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 127;
- Tờ bản đồ số: 47;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đập Lã, xã Sơn Lộc, Huyện Can Lộc, Tỉnh Hà Tĩnh (nay là Xã Xuân Lộc, Tỉnh Hà Tĩnh)

- Diện tích: 346,8 m² (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu phẩy tám mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²; đất trồng cây lâu năm: 246,8 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 246,8 m²;

Ghi chú: Không.

Nay văn phòng Công chứng Hồng Lam ra thông báo niêm yết danh sách những người yêu cầu phân chia di sản thừa kế, tài sản được yêu cầu phân chia thừa kế tại trụ sở ủy ban nhân dân Phường Trần Phú, Tỉnh Hà Tĩnh.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo đề nghị gửi đến Văn phòng công chứng Hồng Lam, Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo Văn phòng Công chứng Hồng Lam sẽ tiến hành thủ tục phân chia di sản thừa kế theo quy định.

Phường Thành Sen, ngày 10 tháng 09 năm 2026

Văn phòng công chứng Hồng Lam

Công chứng viên



Trần Quốc Tuấn