

Số: 02/MBG-TTĐVTH
V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá
cho thuê tài sản (đợt 2)

Phường Trần Phú, ngày 20 tháng 5 năm 2026

MỜI BÁO GIÁ

Kính gửi: Các Công ty cung cấp dịch vụ thẩm định giá cho thuê tài sản.

Thực hiện Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 15/5/2026 của UBND phường Trần Phú về xây dựng tiến độ thực hiện quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Trần Phú. Căn cứ Mời báo giá số 01/MBG-TTĐVTH ngày 09/5/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Phường Trần Phú về việc cung cấp dịch vụ thẩm định giá cho thuê tài sản.

Hiện nay, sau lần mời báo giá thứ nhất Trung tâm chưa tiếp nhận được hồ sơ nhận báo giá từ các Công ty cung cấp dịch vụ thẩm định giá. Với nhu cầu tiếp nhận báo giá để làm căn cứ xây dựng giá cho thuê các cơ sở nhà, đất do Trung tâm được giao quản lý, khai thác; Trung tâm kính mời các Công ty cung cấp dịch vụ thẩm định giá tham gia cung cấp dịch vụ đối với các nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin đơn vị mời báo giá:

1. Đơn vị mời: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú
Địa chỉ: Số 546 đường Quang Trung, tổ dân phố Liên Hà, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh

2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Thơ

Chức vụ: Phụ trách kế toán Trung tâm DVTH

Điện thoại liên hệ: 0919.689.635

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

Báo giá của các đơn vị gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú, Số 546 đường Quang Trung, tổ dân phố Liên Hà, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Thời hạn tiếp nhận báo giá: từ ngày 20/5/2026 đến trước 17h30 ngày 22/5/2026.

5. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 60 ngày kể từ ngày 22/5/2026.

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

TT	Nội dung	Đơn vị tính	Diện tích	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
I	Giá cho thuê cơ sở nhà, đất Trường Tiểu học Thạch Trung tại TDP Thanh Phú						
1.1	Đất	m2	5745,1	2011	193.032.000.000	193.032.000.000	
1.2	Nhà				2.517.229.160	857.229.220	
-	Nhà học 2 tầng trường	m2	335,00	2005	556.053.520	0	

TT	Nội dung	Đơn vị tính	Diện tích	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
	tiểu học Thạch Trung						
-	Cải tạo, sửa chữa khối nhà học và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học Thạch Trung (cũ)	m2		2024	1.126.560.629	857.229.220	
-	Nhà đa chức, văn phòng trường tiểu học Thạch Trung (cũ)	m2	388,00	1995	174.925.101	0	
-	Hàng rào trường tiểu học Thạch Trung cũ	m2		2008	162.268.986	0	
-	Trường tiểu học Thạch Trung cũ	m2	285,00	2002	497.420.924	0	
II	Giá cho thuê cơ sở nhà, đất Trường mầm non Thạch Trung tại TDP Nam Phú						
2.1	Đất	m2	4.574,9	2024	32.939.280.000	32.939.280.000	TRẦN
2.2	Nhà	m2	912,0	2012	2.381.927.000	157.683.566	PHU T. HA
III	Giá cho thuê cơ sở nhà, đất Trạm y tế Thạch Trung tại TDP Đoàn Thịnh						NG TÂM CH VỤ IG HỢP
3.1	Đất	m2	2.712,3	2024	26.038.080.000	26.038.080.000	*
3.2	Nhà	m2	539,6	1999	424.674.000	0	
IV	Giá cho thuê cơ sở nhà, đất Trạm y tế Đồng Môn tại TDP Quyết Tiến						
4.1	Đất	m2	1.282,20	2024	6.411.000.000	6.411.000.000	
4.2	Nhà	m2	244	2019	199.565.000	106.388.098	

Giá Báo giá đã bao gồm cả thuế VAT, phí, lệ phí (nếu có).

Với nội dung nêu trên, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú kính mời Quý công ty quan tâm gửi báo giá đúng thời gian và đúng địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Trần Phú (Đề B/c);
- Lưu: VT.TTĐVTH.



Lê Thị Phương Chi