

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN PHÚ
QUY HOẠCH XEN LẤN, XEN DÀM DÂN CƯ TẠI TÒ DÀN PHỒ VINH PHÚ, PHƯỜNG TRẦN PHÚ
BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG, PHƯỜNG AN KIẾN TRÚC

VI TRÍ
 - KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH :
 TẠI TÒ DÀN PHỒ VINH PHÚ, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

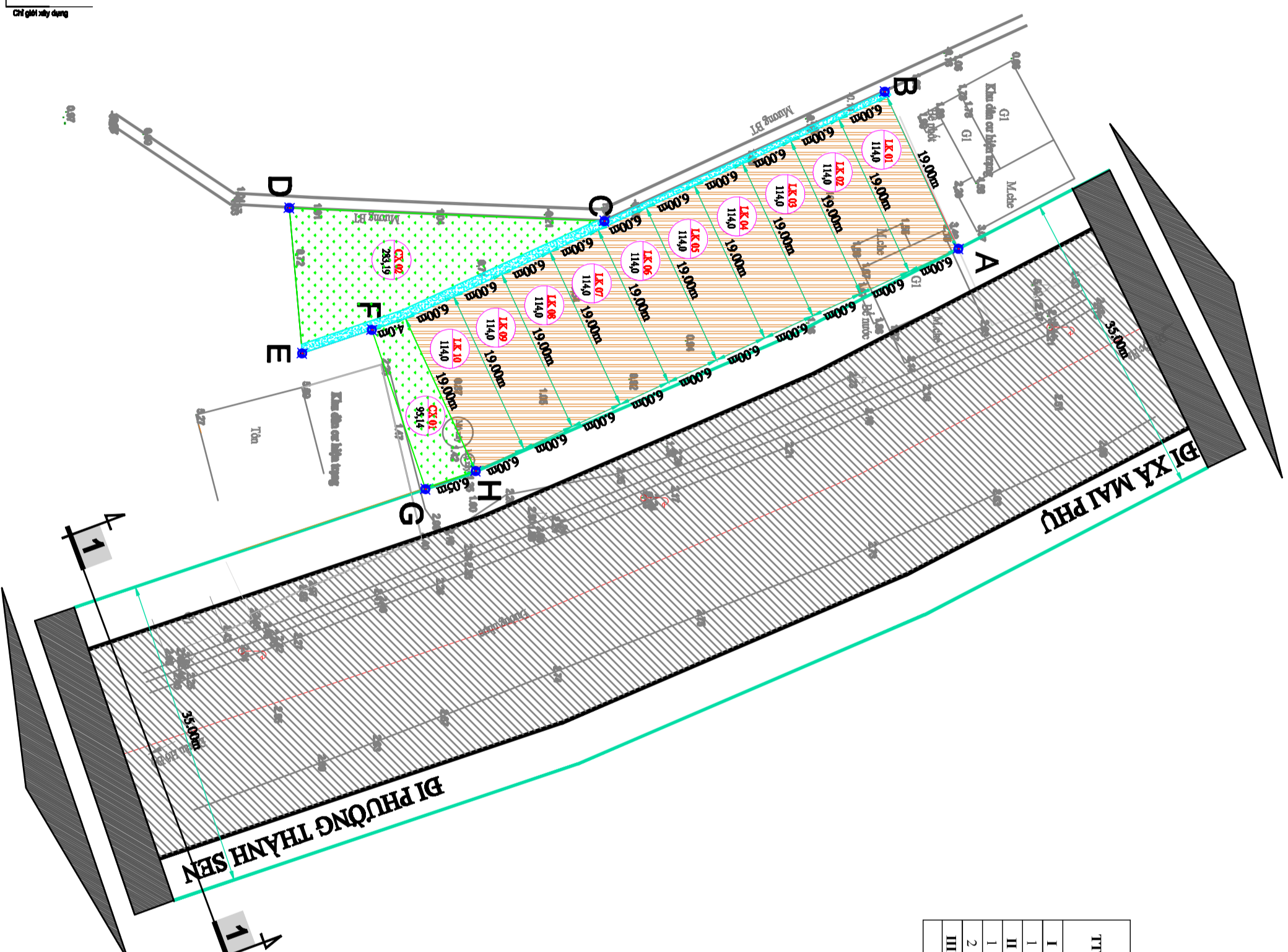
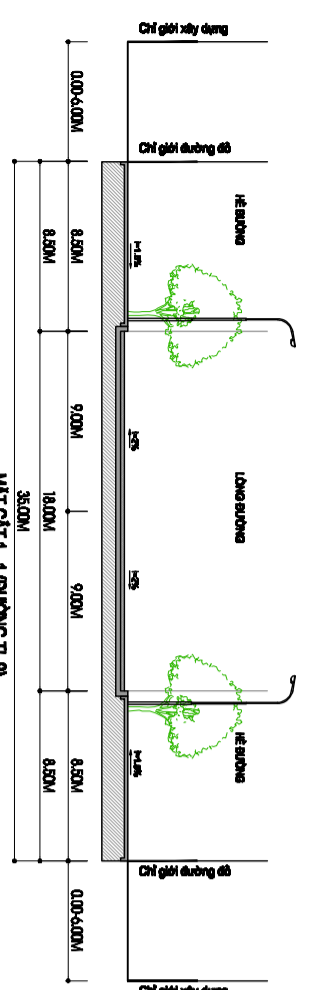
QUY MÔ
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - GIỚI HẠN BỜ CẠC ĐIỂM A, B, C, D, E, F, G, H
 CỒ DIỆN TÍCH L.A: 1.578,78 M².

PHẠM VI, RANH GIỚI
 - PHIA BẮC GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
 - PHIA NAM GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
 - PHIA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG TỈNH LỘ 9 (QH RỘNG 35M)
 - PHIA TÂY GIÁP: MƯỜNG THUY LỢI HIỆN TRẠNG

QUY ĐỊNH VỀ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC
 - MẶT ĐỘ XĐ TỐI ĐA: 90%
 - HỀ SỐ SDBD TỐI ĐA: 3.0/LẦN
 - TẦNG CAO: 1 - 4 TẦNG
 - CAO ĐỘ NỀN NHÀ: 0,45m - 0,80m SO VỚI CỘT VĨA HỀ ĐƯỜNG
 - CHIỀU CAO TẦNG 1: 3,6m - 4,1m
 - CHIỀU CAO CÁC TẦNG CÒN LẠI: 3,3m - 3,8m
 - CHIỀU CAO MÁI NHÀ: TỐI ĐA 3,0m
 - MÀU SẮC: SỬ DỤNG MÀU SẮC TRUNG TÍNH NHIE NHANG,
 PHỐI HỢP VỚI KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN CỦA KHU VỰC.
 KHÔNG SỬ DỤNG MÀU PHẤN QUANG, CÁC MÀU ĐẬM, CHÓI.

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH HỆ TỌA ĐỘ VN 2000

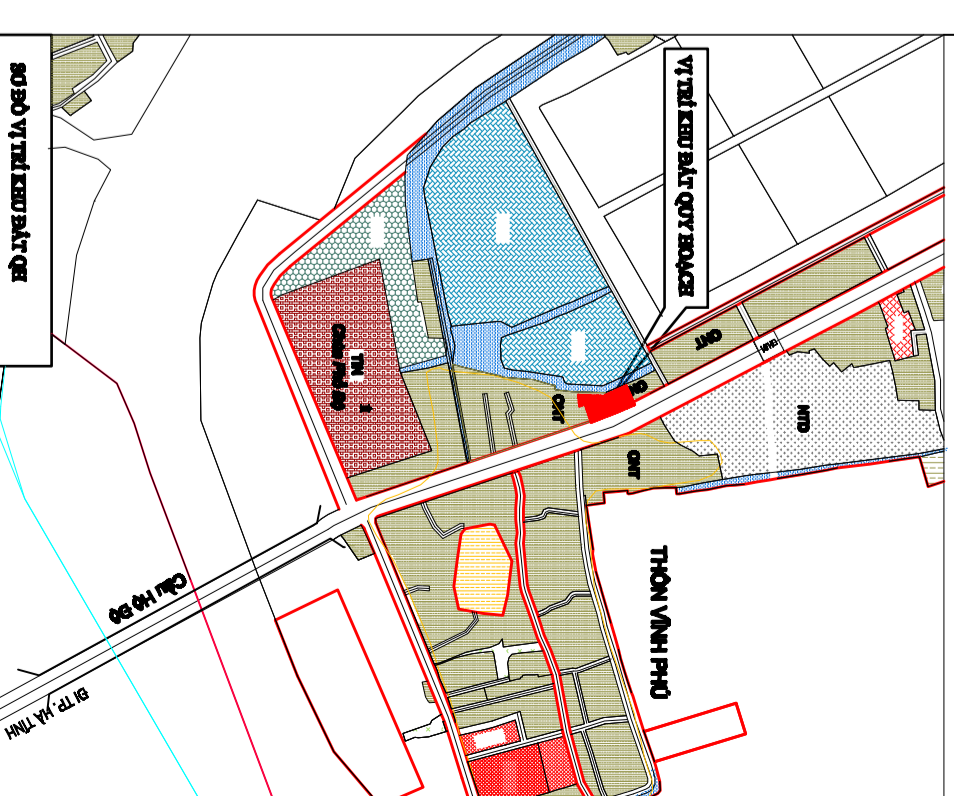
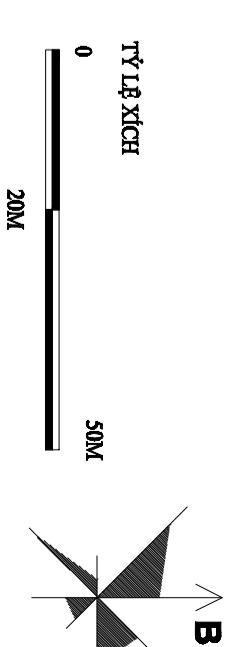
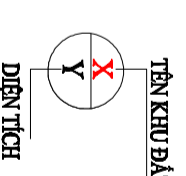
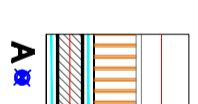
Số hiệu điểm	X	Y
A	2035375.11	540498.40
B	2035366.76	540480.63
C	2035335.05	540495.28
D	2035299.37	540493.77
E	2035300.84	540510.24
F	2035308.72	540507.59
G	2035314.78	540525.61
H	2035320.48	540523.56



TT	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	0	Đất ở	1.140,0	72,21
I	LK 01-LK 10	Đất ở (10 B)	1.140,0	72,21
II	CX	Đất cây xanh	378,33	23,96
I	CX 01	Đất cây xanh 1	95,14	6,03
2	CX 02	Đất cây xanh 2	283,19	17,93
III	TN	Đất nông nghiệp	60,45	3,83
		Tổng cộng	1.578,78	100,00

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao tối đa (Tầng)	Hệ số sử dụng đất (Lần)
1	LK 01	114,0	90	4	3,6
2	LK 02	114,0	90	4	3,6
3	LK 03	114,0	90	4	3,6
4	LK 04	114,0	90	4	3,6
5	LK 05	114,0	90	4	3,6
6	LK 06	114,0	90	4	3,6
7	LK 07	114,0	90	4	3,6
8	LK 08	114,0	90	4	3,6
9	LK 09	114,0	90	4	3,6
10	LK 10	114,0	90	4	3,6
	Tổng Diện tích	1.140,0			

CHÚ THÍCH



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN PHÚ

Kam theo Văn bản số: /UBND ngày tháng 4 năm 2025
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ,
HÀ TẦNG VÀ ĐỘ THỊ

Kam theo Văn bản số: /TƯ-ĐT/UBND ngày tháng 4 năm 2025
CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
TỜ CHƯỠN MÓN
LẬP, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

Kam theo Tờ trình số: /TƯ-TK/ ngày tháng 4 năm 2025
QUY HOẠCH
QUY HOẠCH XEN LẤN, XEN DÀM DÂN CƯ TẠI TÒ DÀN PHỒ
VINH PHÚ, PHƯỜNG TRẦN PHÚ

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯỜNG AN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ: 1/300	NĂM: 2025
THIẾT KẾ	KS. DIỆP QUANG TRUNG		
CHỦ TRÌ	KTR. HOÀNG ANH SANG		
CHỦ NIỆM	KTR. HOÀNG ANH SANG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MẠO		
QUẢN THỤAT	KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG		
GIẤM ĐỐC			

CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268
 Địa chỉ: 60/3 - Ngõ 02 - Đường Nguyễn Hữu Lũng
 Phường Tân - Phường Trần Phú - Thành Phố
 Hồ Chí Minh. (0919)797.113 - (0913)232.888

KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG