

Số: 14/TB-ĐGMN

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.
Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Người có tài sản đấu giá: UBND phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 546, đường Quang Trung, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất quy hoạch trên địa bàn phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh. Cụ thể:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và chi phí mua hồ sơ của từng lô đất:

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	QH xen dăm khu dân cư thôn Vĩnh Phú (xã Hộ Độ cũ)					
1	LK 01	114	2.315.340.000	116.000.000	695.000.000	200.000
2	LK 02	114	2.315.340.000	116.000.000	695.000.000	200.000
3	LK 03	114	2.315.340.000	116.000.000	695.000.000	200.000
4	LK 04	114	2.315.340.000	116.000.000	695.000.000	200.000
5	LK 05	114	2.315.340.000	116.000.000	695.000.000	200.000
6	LK 06	114	2.315.340.000	116.000.000	695.000.000	200.000
7	LK 07	114	2.315.340.000	116.000.000	695.000.000	200.000
8	LK 08	114	2.315.340.000	116.000.000	695.000.000	200.000
9	LK 09	114	2.315.340.000	116.000.000	695.000.000	200.000
10	LK 10	114	2.431.107.000	122.000.000	730.000.000	200.000
II	QH tổng mặt bằng sử dụng đất ở vùng gần nhà bà Thanh (xã Hộ Độ cũ)					
11	1	209,9	1.041.104.000	52.000.000	320.000.000	200.000
III	QH khu dân cư xen dăm xóm Nam Phong (xã Hộ Độ cũ)					
12	1	122,21	794.365.000	40.000.000	250.000.000	100.000
IV	QH khu dân cư xen dăm KDC Danh Lam, thôn Tiên Tiến (xã Đồng Môn cũ)					
13	1	152,05	805.865.000	40.000.000	250.000.000	100.000
14	4	145,47	770.991.000	40.000.000	250.000.000	100.000

V	QH khu dân cư Đức Phú (xã Thạch Trung cũ)					
15	LK-05	144	3.270.240.000	164.000.000	1.000.000.000	200.000

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản Thuế, phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.)

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc bằng số nguyên lần bước giá (tức là giá trả bằng: giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá, ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 0 bước giá hoặc 01 bước giá hoặc 02 bước giá...)

2. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 119 và khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024; không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

3. Kế hoạch đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 29/6/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 tại Trụ sở UBND phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ:

- + Phiếu trả giá;
- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- + Bản sao CC/CCCD;
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- + Hợp đồng uỷ quyền (nếu có).

Lưu ý: Phiếu trả giá được cho vào phong bì dán kín và bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định. Các giấy tờ còn lại nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/6/2026 đến ngày 24/6/2026 tại các khu quy hoạch các thửa đất đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật để được hướng dẫn.

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026. Hình thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: Hoặc quét theo mã QR

STK: **5200438887** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Hà Tĩnh.

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.**



* **Lưu ý:** Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung {“Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại phường Trần Phú} mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Ví dụ: **“Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại phường Trần Phú”**.

Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp góp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

Lưu ý:

- **Khách hàng phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước quy định đối với từng lô đất mà mình đăng ký tham gia đấu giá.**

- **Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (có số tiền đặt trước bằng nhau) đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước cho các lô đất theo số thứ tự từ thấp đến cao ở cột STT tại Thông báo đấu giá số 14/TB-ĐGMN ngày 12/6/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật ban hành cho tới khi hết khoản tiền đặt trước khách hàng đã nộp và không đủ điều kiện tham gia đấu giá đối với các lô đất còn lại mà khách hàng đã đăng ký.**

- **Thời gian, địa điểm bỏ phiếu vào thùng phiếu:** Từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 tại Hội trường UBND phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02/7/2026 tại Hội trường UBND phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

5. Phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ; cách ghi phiếu trả giá.

5.1. Phiếu trả giá không hợp lệ là: phiếu không phải do Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật phát hành, phiếu trả thấp hơn giá khởi điểm đối với lô đất đó, phiếu không trả giá, giá trả phân số và chữ bị tẩy xóa, không đọc được, phiếu trả không nguyên lần bước giá, trả giá lô đất không có trong thông báo đấu giá, phiếu trả sai lô (so với đơn đăng ký tham gia đấu giá), hoặc có nhiều hơn 01 phiếu trả giá cùng 01 lô đất của 01 khách hàng, có phiếu trả giá nhưng không nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá, phiếu thiếu các thông tin (bao gồm: họ, tên người tham gia đấu giá, ký hiệu (tên) lô đất đấu giá, giá trả), phiếu không ký, ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá.

5.2. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu không thuộc một trong các trường hợp phiếu không hợp lệ theo quy định tại mục 5.1.

5.3. Cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin trên phiếu trả giá đã quy định. Bao gồm các nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá; Số CC/CCCD, ngày cấp, nơi cấp; địa chỉ; thông tin người được ủy quyền (nếu có); thông tin lô đất khách hàng đăng ký tham gia đấu giá (bao gồm: số lô, số thửa, diện tích, giá khởi điểm, vùng quy hoạch); Giá đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá (tức là giá trả bằng: giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá, ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 0 bước giá hoặc 01 bước giá hoặc 02 bước giá...), ghi rõ giá trả bằng số và bằng chữ, giá trả bằng số và bằng chữ phải rõ ràng, trùng khớp, đúng bước giá quy định (trong trường hợp giá trả có sự sai lệch giữa số tiền trả giá bằng số và bằng chữ thì số tiền trả giá bằng chữ được xét là số tiền trả giá của người tham gia đấu giá), có ghi ngày, tháng năm viết phiếu; ký và ghi rõ họ tên người trả giá.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định; giờ làm việc trong giờ hành chính)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0916.631.179 - 0917.908.358 - Email: daugiaminhnhathat@gmail.com.

Nơi nhận:

- Báo và PTTH Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tin);
- UBND phường Trần Phú;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu VT, HS đấu giá.

