

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ của đồng chí Bí thư Đảng ủy,
chủ tịch HĐND phường và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường
phiên tuần 01 tháng 11/2025**

Thực hiện Quy định số 11-QĐi/TW ngày 18/02/2019 của Bộ Chính trị, Luật Tiếp công dân năm 2013, Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 20/5/2025 tại Ủy ban nhân dân phường Trần Phú, đồng chí Phạm Hùng Cường, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND phường; đồng chí Nguyễn Đình Diệu, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường đã chủ trì phiên tiếp công dân tuần 01 tháng 11 năm 2025. Cùng dự có đồng chí Dương Đình Phúc - Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, đại diện Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường, Đại diện Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, Văn phòng Đảng ủy và một số phòng, ban, ngành có liên quan. Qua soát xét kết quả giải quyết các vụ việc, kiến nghị, phản ánh của công dân, đồng chí Bí thư Đảng ủy, chủ tịch HĐND phường và đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường thống nhất kết luận:

I. Đối với các vụ việc chưa được giải quyết dứt điểm

Trên cơ sở các đơn thư, khiếu nại, phản ánh của nhân dân đã được phân công giải quyết các đơn vị liên quan tham mưu giải quyết theo thẩm quyền đúng quy định.

II. Kết quả phiên tiếp công dân định kỳ tuần 01 tháng 11

Số công dân đăng ký tiếp xúc, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo là 03 lượt công dân.

1. Ông Lê Thanh Chương - TDP Xuân Tây, phường Trần Phú

Nội Dung kiến nghị: Việc thừa đất của gia đình ông có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 do cha mẹ để lại. Tuy nhiên, trong hồ sơ địa chính bản đồ 299 do cán bộ địa chính trước đây chỉnh sửa diện tích và đất đã được chuyển quyền sử dụng đất nên nay không được công nhận đất ở có nguồn gốc trước 18/12/1980 đã làm ảnh hưởng quyền lợi gia đình.

Nội dung này đã được UBND phường trả lời nội dung cụ thể các căn cứ pháp lý tại công văn số 938/UBND-KTHT&ĐT ngày 28/10/2025 về việc trả lời ý kiến công dân.

2. Ông Nguyễn Luân - TDP Vinh Phong (Hộ Độ cũ)

Nội dung kiến nghị: Năm 1992 gia đình nhận 02 sào sản xuất muối của chính quyền, trong quá trình sử dụng gia đình thực hiện đóng nộp thuế và các khoản khác đầy đủ. Khi nhà nước có chủ trương cấp Giấy CNQSDĐ cho nhân dân, tuy nhiên gia đình lại chưa được cấp giấy CNQSDĐ đất mặc dù gia đình đã kiến nghị nhiều lần. Đề nghị UBND phường xem xét cấp giấy CSQSDĐ cho gia đình đảm bảo quyền lợi cho nhân dân.

Nội dung ý kiến của ông Nguyễn Luân, TDP Vĩnh Phú,

Trên cơ sở ý kiến của chuyên viên phòng kinh tế và trao đổi của lãnh đạo UBND phường. Hiện nay, UBND phường đang tiếp nhận và thụ lý đơn thư kiến nghị tranh chấp đất đai giữa hộ bà Trương Thị Linh (đại diện là ông Nguyễn Văn Thắng) và hộ ông Nguyễn Luân.

Đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân phường yêu cầu UBND phường tổ chức hoà giải các hộ gia đình để ban hành văn bản trả lời đến các cá nhân có liên quan và báo cáo Thường trực Đảng ủy trước ngày 05/12/2025.

3. Bà Dương Thị Luân - TDP Tiến Giang, phường Trần Phú

Nội dung kiến nghị: Năm 1985, gia đình Bà Dương Thị Luân được UBND xã Thạch Đồng (cũ) giao cho mảnh vườn để làm nhà ở diện tích gần 300m². Hiện nay, nhà nước có chủ trương xây dựng đường thuộc dự án đường vành đai phía Đông đi qua địa bàn TDP Tiến Giang gây ảnh hưởng trực tiếp đến mảnh đất vườn gia đình bà sử dụng trước đây (năm 1985 gia đình bà làm nhà ở sinh sống trên mảnh vườn đó).

Năm 1995, do hoàn cảnh gia đình và điều kiện sinh hoạt tại trị trí này khó khăn nên gia đình bà đã di chuyển đến địa điểm khác làm nhà ở sinh sống từ đó đến nay. Thửa đất vườn trước đây do chưa có giấy CN QSD đất và quá trình không sử dụng, bỏ hoang nên các hộ dân xung quanh dịch chuyển ranh giới và sử dụng ổn định. Nay bà đề nghị Ban dự án, UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xem xét hỗ trợ tiền bồi thường cho gia đình bà.

Để có cơ sở trả lời kiến nghị của bà Dương Thị Luân. Yêu cầu UBND phường giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị nghiên cứu hồ sơ nguồn gốc đất đai, căn cứ pháp lý và hiện trạng sử dụng để ban hành văn bản trả lời công dân **trước ngày 17/12/2025**.

III. Nhiệm vụ thời gian tới

1. Yêu cầu người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp, các cơ quan, đơn vị chỉ đạo thực hiện nghiêm quy định về tiếp công dân, xử lý khiếu nại, tố cáo; giải quyết kịp thời theo quy định các vụ việc ngay từ khi mới phát sinh, đồng thời rà soát, xử lý dứt điểm các vụ việc tồn đọng.

2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị, địa phương chủ động, khẩn trương xây dựng phương án, lộ trình cụ thể để giải quyết dứt điểm các vụ việc, trả lời công dân theo đúng quy định; định kỳ báo cáo kết quả giải quyết, gửi về lãnh đạo phường, Ban Tiếp công dân phường theo đúng thời hạn được giao.

3. Văn phòng Đảng ủy và Ban Tiếp công dân phường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các phòng, ban, đơn vị, địa phương; đồng thời hàng tuần báo cáo kết quả thực hiện, đề xuất Thường trực Đảng ủy, lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường có biện pháp chấn chỉnh, phê bình, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm, người đứng đầu các đơn vị chậm xử lý để vụ việc tồn đọng, kéo dài.

Trên đây là kết quả phiên tiếp dân định kỳ tuần 01 tháng 11/2025 của đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND và đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Ban Tiếp công dân phường;
- Ban xây dựng đảng, UBKT, VP Đảng ủy;
- Các phòng, ban thuộc phường;
- Lưu VT.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Hưng