ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:308 /TB-UBND	*Phường Trần Phú, ngày 27 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 4 tháng 6 năm 2026

Ngày 25/6/2026, tại Trụ sở tiếp công dân phường, đồng chí Nguyễn Đình Diệu - Chủ tịch UBND phường đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ theo quy định của Luật Tiếp công dân. Cùng dự có đại diện TT HĐND phường, đồng chí Dương Đình Phúc - phó Chủ tịch UBND phường, đại diện lãnh đạo các phòng: Văn phòng HĐND - UBND, Kinh tế Hạ tầng & Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Công an phường, các công chức chuyên môn phòng Kinh tế Hạ tầng & Đô thị, công chức phụ trách công tác tiếp dân. Tiếp công dân kỳ này có 03 lượt công dân (04 người dân), kết quả phiên tiếp, cụ thể như sau:

01. Ông Nguyễn Trọng Mỹ, TDP Vĩnh Phú, phường Trần Phú - tỉnh Hà Tĩnh.

Nội dung: Ông Nguyễn Trọng Mỹ trình bày nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và kiến nghị liên quan đến việc xin cấp lại giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Mỹ tại tổ dân phố Vĩnh Phú - phường Trần Phú.

Liên quan đến nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trọng Mỹ, TDP Vĩnh Phú - phường Trần Phú - tỉnh Hà Tĩnh, UBND phường Trần Phú trả lời như sau:

Theo đơn trình bày, UBND phường đã nghiên cứu vị trí thửa đất trước và sau khi UBND xã Hộ Độ (cũ) thực hiện đổi đất cho ông Nguyễn Trọng Mỹ. Căn cứ theo hồ sơ 299, hồ sơ lưu trữ 371, theo kết quả bản đồ đo vẽ hiện trạng năm 2012, qua hệ thống bản đồ vệ tinh qua các thời kỳ (đã trực tiếp trình chiếu cho ông Nguyễn Trọng Mỹ và con trai của ông Mỹ là anh Nguyễn Trọng Ngạn xem) và căn cứ hồ sơ vi phạm hành chính đã được UBND xã Hộ Độ (cũ) lập vào năm 2017 đối với ông Nguyễn Trọng Mỹ, căn cứ khoản 5 Điều 139 Luật đất đai quy định " trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2014 trở về sau thì Nhà nước không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và xử lý theo quy định của Pháp luật" thì không đủ điều kiện xem xét công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm.

Đề nghị gia đình ông Nguyễn Trọng Mỹ tháo dỡ phần diện tích xây dựng lấn chiếm trước khi làm lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đồng thời đề nghị phòng Kinh tế Hạ tầng & Đô thị nghiên cứu luật, kiểm tra tính pháp lý, nếu đảm bảo về pháp lý thì hướng dẫn hộ gia đình thực hiện thủ tục để thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đã được UBND huyện Thạch Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P511564 thuộc số thửa 400, tờ bản đồ số 12, diện tích 375m^2 (trong đó đất ở

200m^2, đất vườn 175m^2) cho gia đình theo quy định của luật, trường hợp không đảm bảo điều kiện pháp lý thì có văn bản trả lời công dân cụ thể.

Yêu cầu Công an phường mời các cá nhân đã xác nhận đối với thửa đất ông Nguyễn Trọng Mỹ nêu trong đơn để làm việc, xác minh.

Chủ tịch UBND phường giao Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị xem xét nội dung đơn, có văn bản trả lời công dân cụ thể và báo cáo ban Tiếp công dân Tỉnh trước ngày 30/6/2026.

02. Bà Lê Thị Hân (vợ ông Lê Huy Sáng), bà Lê Thị Bắc, TDP Trung Đình - phường Trần Phú - tỉnh Hà Tĩnh

Nội dung: Bốn hộ gia đình gồm hộ ông Lê Huy Sáng, hộ bà Đoàn Kim Ngân, hộ ông Nguyễn Văn Ninh, hộ bà Lê Thị Bắc, đều ở TDP Trung Đình - phường Trần Phú - tỉnh Hà Tĩnh được cấp và mua đất ở tại khu vực 2, khu dân cư đã hơn 20 năm, trong quy hoạch có đường đi tiếp giáp với đường Mai Lão Bạng. Nhưng khi phường Thạch Hạ cũ tiến hành đo đất đã đo phần đất quy hoạch đường đi vào đất ở của ông Nguyễn Hồng Quang, do đó việc làm con đường đến nay bị ngưng trệ, bốn hộ gia đình không có đường đi vào để tập kết vật liệu xây dựng cũng như đi lại để sinh hoạt hằng ngày.

Liên quan đến nội dung kiến nghị của Bà Lê Thị Hân (vợ ông Lê Huy Sáng), bà Lê Thị Bắc, TDP Trung Đình- phường Trần Phú - tỉnh Hà Tĩnh, UBND phường Trần Phú trả lời như sau:

Hiện nay UBND phường đang thực hiện lập quy hoạch hạ tầng đất ở tại khu vực này, trong đó sẽ đưa vào quy hoạch tuyến đường và sẽ lập dự án đầu tư xây dựng trong năm 2026.

3. Ông Nguyễn Đình Hảo, TDP Đông Đoài – phường Trần Phú – tỉnh Hà Tĩnh

Nội dung: Liên quan đến tranh chấp lối đi chung giữa các hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hảo, Lê Huy Hùng, Lê Vinh, Lê Thị Đức, Lê Văn Phú với hộ ông Lê Văn Hậu tại TDP Đông Đoài - phường Trần Phú - tỉnh Hà Tĩnh. Ủy ban nhân dân phường Trần Phú đã nhiều lần làm việc và tổ chức hòa giải, yêu cầu các hộ gia đình khi chưa có phán quyết của cấp có thẩm quyền không được thực hiện bất kỳ hành vi vi phạm nào như xây dựng, phá dỡ, cản trở giao thông trên con đường hiện có, nếu vi phạm sẽ bị xử phạt. Tuy nhiên hộ ông Lê Văn Hậu không chấp hành và dùng đục phá đường, xây hàng rào, đổ đá, xây bịt kín lối đi chung. Hiện ông Nguyễn Đình Hảo và ông Lê Huy Hùng đang khởi kiện hộ ông Lê Văn Hậu để giải quyết về việc tranh chấp lối đi chung.

Liên quan đến nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Đình Hảo, TDP Đông Đoài - phường Trần Phú - tỉnh Hà Tĩnh, UBND phường Trần Phú trả lời như sau:

Tạm thời các hộ dân vẫn sử dụng con đường đi chung, đề nghị các hộ gia đình giữ vững an ninh trật tự, khi có phán quyết của Tòa án, UBND phường sẽ xử lý các bước tiếp theo và sẽ xử lý nghiêm các cá nhân có hành vi vi phạm (nếu có). Chủ tịch

UBND đề nghị đồng chí công chức Địa chính đôn đốc Tòa án xử lý đơn của ông Nguyễn Đình Hảo và ông Lê Huy Hùng để sớm có căn cứ giải quyết, đảm bảo quyền lợi cho mọi người dân theo đúng pháp luật.

04. Ông Lê Doãn Kiệm, TDP Yên Thọ - phường Trần Phú - tỉnh Hà Tĩnh (UBND phường đã gửi giấy mời, nhưng ông Kiệm vắng mặt).

Nội dung: Theo nội dung đơn ông Lê Doãn Kiệm kiến nghị tại TB số 75/TB-UBND ngày 18/3/2026 của UBND phường kết luận buổi hòa giải theo Đơn kiến nghị của ông Lê Doãn Kiệm và bà Trần Thị Tăng, TDP Yên Thọ, phường Trần Phú thì phần đất ông kiến nghị không thuộc sở hữu của gia đình ông. Đây là thiệt hại lớn về đất đai, tài sản của gia đình ông, theo ông đó là do UBND xã Hộ Độ (cũ) mà nay là UBND phường Trần Phú gây ra thiệt hại này. Ông chấp hành nội dung của thông báo số 75/TB-UBND ngày 18/3/2026, nhưng đề nghị UBND phường xử lý những thiệt hại đã gây ra cho gia đình ông, phải có trách nhiệm xử lý số tài sản mà gia đình ông đã tạo lập trên phần đất trước khi làm bìa đỏ cho bà Tăng. Đề nghị UBND phường Trần Phú các nội dung: **(1)** UBND phường chỉ đạo gia đình bà Tăng tháo dỡ mái che đã làm chồng lên phần đất của gia đình ông Kiệm đã xây dựng (được sự cho phép của UBND xã Hộ Độ (cũ) và bà Tăng). **(2)** UBND phường Trần Phú bố trí lực lượng bảo vệ khi gia đình ông Kiệm thu dọn toàn bộ tài sản mà ông đã bỏ ra để xây dựng, trả lại nguyên trạng hành lang đường mỏ sắt. **(3)** UBND phường chưa được làm bìa cho gia đình bà Tăng khi chưa thực hiện hai yêu cầu trên của gia đình ông Kiệm.

Liên quan đến kiến nghị của ông Lê Doãn Kiệm, TDP Yên Thọ - phường Trần Phú - tỉnh Hà Tĩnh, UBND phường Trần Phú trả lời như sau:

Chủ tịch UBND phường giao đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường trực tiếp chỉ đạo phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị xem xét, có phương án giải quyết cụ thể, báo cáo kết quả giải quyết cho Chủ tịch UBND trước ngày 30/6/2026 và gấp rút tham mưu văn bản trả lời công dân theo quy định.

Trên đây là tổng hợp kết quả phiên tiếp công dân định kỳ ngày 25/6/2026, UBND phường Trần Phú báo cáo Thường trực Đảng ủy phường và các cá nhân, đơn vị liên quan biết./.

***Nơi nhận*:**
- TT Đảng ủy; (b/c)
- TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trưởng, phó các phòng;
- Phòng KT HT&ĐT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN PHÚ T. HÀ TĨNH

Phan Văn Hiếu