| | |
|---|---|
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH NHẬT** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 57/TB-ĐGMN | *Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Đấu giá quyền sử dụng đất

***1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:*** Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

***2. Người có tài sản đấu giá:*** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

***3. Tài sản đấu giá:*** Quyền sử dụng đất đối với 40 lô đất ở thuộc dự án Hạ tầng khu dân cầu Ngan, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh nay là tổ dân phố Bình Minh, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể:

- Tổng diện tích: 5.860,0m$^2$
- Loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá khởi điểm: 57.892.200.000 đồng *(Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn.).*

*(Thông tin chi tiết có phụ lục kèm theo)*

***Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc bằng số nguyên lần bước giá (tức là giá trả bằng: giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá, ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 0 bước giá hoặc 01 bước giá hoặc 02 bước giá…)***

**4. Kế hoạch đấu giá:**

***- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:***

+ Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ:

+ Phiếu trả giá;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;

+ Bản sao CC/CCCD;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ Văn bản uỷ quyền (nếu có).

*Cách thức nộp hồ sơ:*

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ của người tham gia đấu giá (bản sao CC/CCCD, chứng từ nộp tiền đặt trước, Văn bản uỷ quyền (nếu có)) được bỏ vào túi đựng hồ sơ A4 (màu trắng), dán kín. Hồ sơ được khách hàng trực tiếp bỏ vào thùng đựng hồ sơ đúng thời gian quy định.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì nhỏ đựng phiếu trả giá (màu nâu) dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được khách hàng trực tiếp bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá đúng thời gian quy định.

***- Thời gian, địa điểm xem tài sản:*** Từ ngày 10/11/2026 đến ngày 12/11/2026 tại các lô đất ở thuộc dự án Hạ tầng khu dân cầu Ngan, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh nay là tổ dân phố Bình Minh, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

***- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước***: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2026. Hình thức nộp tiền đặt trước:

**Hoặc quét theo mã QR**

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số:

STK: **19886868666** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - CN Hà Tĩnh. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.




* *Lưu ý:* Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung: {"Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại là tổ dân phố Bình Minh, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh} mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại là tổ dân phố Bình Minh, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

***Lưu ý:***

***- Khách hàng phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước quy định đối với từng lô đất mà mình đăng ký tham gia đấu giá.***

***- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất*** *(có số tiền đặt trước bằng nhau)* ***đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước cho các lô đất theo số thứ tự từ thấp đến cao ở cột STT tại Thông báo đấu giá số 57/TB-ĐGMN ngày 03/11/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật ban hành cho tới khi hết khoản tiền đặt trước khách hàng đã nộp và không đủ điều kiện tham gia đấu giá đối với các lô đất còn lại mà khách hàng đã đăng ký.***

***- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:*** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

***- Thời gian, địa điểm bỏ phiếu vào thùng phiếu:*** Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

***- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:*** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 25/11/2026 tại Hội trường UBND phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

**5. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

***(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định; giờ làm việc trong giờ hành chính)***

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

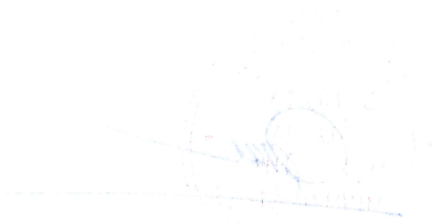
Điện thoại: 0916.631.179 - Email: daugiaminhnhat@gmail.com.

**Nơi nhận:**
- Báo và PTTH Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tin);
- UBND phường Thành Sen;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu VT, HS đấu giá.

**GIÁM ĐỐC**

S.Đ.K.H.Đ: 05 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH NHẬT
P.THÀNH SEN - T.HÀ TĨNH

**Trần Đình Lợi**



**PHỤ LỤC CHI TIẾT**

**Quyền sử dụng đất đối với 40 lô đất ở thuộc dự án Hạ tầng khu dân cư cầu Ngan, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh nay là tổ dân phố Bình Minh, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh**

| TT | Ký hiệu lô đất | Số lô theo QH CT 1/500 | Số thửa theo BĐĐC | Số tờ theo BĐĐC | Diện tích ($m^2$) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Bước giá (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng) | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LK-04 | 63 | 436 | 27 | 141,7 | 1.615.380.000 | 700.000.000 | 65.000.000 | 200.000 | Hai mặt tiền |
| 2 | LK-06 | 88 | 461 | 27 | 162,3 | 1.850.220.000 | 900.000.000 | 74.000.000 | 200.000 | Hai mặt tiền |
| 3 | | 89 | 462 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 4 | | 90 | 463 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 5 | | 91 | 464 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 6 | | 92 | 465 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 7 | | 93 | 466 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 8 | | 94 | 467 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 9 | | 95 | 468 | 27 | 144,0 | 1.231.200.000 | 600.000.000 | 49.000.000 | 200.000 | |
| 10 | | 96 | 469 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 11 | | 97 | 470 | 27 | 144,0 | 1.231.200.000 | 600.000.000 | 49.000.000 | 200.000 | |
| 12 | | 98 | 471 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |

| TT | Ký hiệu lô đất | Số lô theo QH CT 1/500 | Số thửa theo BĐĐC | Số tờ theo BĐĐC | Diện tích ($m^2$) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Bước giá (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng) | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | LK-06 | 99 | 472 | 27 | 144,0 | 1.504.800.000 | 700.000.000 | 60.000.000 | 200.000 | |
| 14 | | 100 | 473 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 15 | | 101 | 474 | 27 | 144,0 | 1.504.800.000 | 700.000.000 | 60.000.000 | 200.000 | |
| 16 | | 102 | 475 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 17 | | 103 | 476 | 27 | 144,0 | 1.231.200.000 | 600.000.000 | 49.000.000 | 200.000 | |
| 18 | | 104 | 477 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 19 | | 105 | 478 | 27 | 144,0 | 1.231.200.000 | 600.000.000 | 49.000.000 | 200.000 | |
| 20 | | 106 | 479 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 21 | | 107 | 480 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 22 | | 108 | 481 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 23 | | 109 | 482 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 24 | | 110 | 483 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 25 | | 111 | 484 | 27 | 154,0 | 1.940.400.000 | 900.000.000 | 78.000.000 | 200.000 | Hai mặt tiền |
| 26 | | 112 | 485 | 27 | 162,0 | 1.701.000.000 | 700.000.000 | 68.000.000 | 200.000 | |
| 27 | | 113 | 486 | 27 | 162,0 | 1.701.000.000 | 700.000.000 | 68.000.000 | 200.000 | |
| 28 | | 114 | 487 | 27 | 154,0 | 1.940.400.000 | 900.000.000 | 78.000.000 | 200.000 | Hai mặt tiền |

| TT | Ký hiệu lô đất | Số lô theo QH CT 1/500 | Số thửa theo BĐĐC | Số tờ theo BĐĐC | Diện tích ($m^2$) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Bước giá (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng) | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | LK-07 | 117 | 490 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 30 | | 119 | 492 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 31 | | 121 | 494 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 32 | | 123 | 496 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 33 | | 125 | 498 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 34 | | 127 | 500 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 35 | | 129 | 502 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 36 | | 131 | 504 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 37 | | 133 | 506 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 38 | | 135 | 508 | 27 | 144,0 | 1.368.000.000 | 600.000.000 | 55.000.000 | 200.000 | |
| 39 | | 137 | 510 | 27 | 154,0 | 1.940.400.000 | 900.000.000 | 78.000.000 | 200.000 | Hai mặt tiền |
| 40 | | 138 | 511 | 27 | 162,0 | 1.701.000.000 | 700.000.000 | 68.000.000 | 200.000 | |
| **Tổng 40 lô đất** | | | | | **5.860,0** | **57.892.200.000** | **25.800.000.000** | | | |

*Giá khởi điểm của các lô đất trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan khác. Người trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức./.*