ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 403 /BC-UBND	*Phường Trần Phú, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả theo dõi tiến độ các vụ việc chưa có kết quả đến thời điểm ngày 04 tháng 11 năm 2026

Để phục vụ phiên tiếp công dân định kỳ phiên thứ nhất tháng 11 năm 2026 thực hiện Luật Tiếp công dân số 42/2013/QH13 của Quốc hội, Luật số 136/2025/QH15 của Quốc Hội, UBND phường báo cáo tiến độ các vụ việc chưa có kết quả, cụ thể như sau:

1. Ông Phan Xuân Hữu (thôn 5 cũ – xã Hà Linh – tỉnh Hà Tĩnh)

***Nội dung*:** Ông Phan Xuân Hữu kiến nghị, phản ánh việc ngày 07/6/2026 (UBND phường Trần Phú nhận ngày 08/6/2026) ông đã làm đơn đề nghị xem xét, làm rõ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất có nguồn gốc của gia đình ông. Trong đó đề nghị kiểm tra hồ sơ, trình tự, thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho ông Phan Xuân Sơn; cung cấp căn cứ pháp lý, hồ sơ kê khai, hồ sơ xét duyệt và các tài liệu liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Xuân Sơn. Ủy ban nhân dân phường Trần Phú đã ban hành thông báo trả lời số 361/TB-UBND ngày 17/7/2026. Tuy nhiên sau khi nghiên cứu Thông báo trả lời của UBND phường Trần Phú và đối chiếu thực tế ông nhận thấy một số vấn đề vẫn chưa được làm rõ. Vậy ông Phan Xuân Hữu đề nghị tiếp tục làm việc, giải quyết. **(Hạn 16/11/2026)**

Tiến độ giải quyết: Phòng Kinh tế - Hạ tầng&Đô thị đã thu thập đầy đủ hồ sơ, tài liệu; đang hoàn thiện tham mưu văn bản trả lời công dân.

2. Ông Nguyễn Đình Tuấn, thôn Bắc Sơn - xã Can Lộc- tỉnh Hà Tĩnh

***Nội dung*:** Anh Nguyễn Đình Tuấn đề nghị giải quyết vấn đề thiếu đất quy hoạch vị trí lô đất lối 1 đường Quang Trung, số lô 25 diện tích 108m2. Do khi làm thủ tục cấp đổi sổ thì được cán bộ địa chính và cán bộ đo đạc cho biết thiếu 50 cm chiều ngang, nên việc cấp đổi Giấy CNQSD đất bị gián đoạn. Vậy đề nghị cơ quan chức năng giải quyết.

Tiến độ giải quyết: Phòng Kinh tế - Hạ tầng&Đô thị đang tiếp tục thu thập, xác minh tài liệu từ các cơ quan liên quan để làm căn cứ tham mưu ban hành văn bản trả lời. (**Hạn 01/12/2026**)

3. Ông Nguyễn Văn Hợp, TDP Thanh Tiến - phường Trần Phú - tỉnh Hà Tĩnh

***Nội dung*:** Ông Phan Xuân Hữu kiến nghị, phản ánh việc ngày 07/6/2026 (UBND phường Trần Phú nhận ngày 08/6/2026) ông đã làm đơn đề nghị xem xét, làm rõ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất có nguồn gốc của gia đình ông. Trong đó đề nghị kiểm tra hồ sơ, trình tự, thủ tục cấp

giấy CNQSD đất cho ông Phan Xuân Sơn; cung cấp căn cứ pháp lý, hồ sơ kê khai, hồ sơ xét duyệt và các tài liệu liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Xuân Sơn. Ủy ban nhân dân phường Trần Phú đã ban hành thông báo trả lời số 361/TB-UBND ngày 17/7/2026. Tuy nhiên sau khi nghiên cứu Thông báo trả lời của UBND phường Trần Phú và đối chiếu thực tế ông nhận thấy một số vấn đề vẫn chưa được làm rõ. Vậy ông Phan Xuân Hữu đề nghị tiếp tục làm việc, giải quyết.

Tiến độ giải quyết: Phòng Kinh tế - Hạ tầng&Đô thị đã thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan; đã dự thảo văn bản trả lời công dân. (**Hạn 03/12/2026**)

4. Ông Nguyễn Huy Ánh, TDP Đức Trung - phường Trần Phú - tỉnh Hà Tĩnh

***Nội dung*:** Ông Nguyễn Huy Ánh đề nghị UBND phường giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình ông với gia đình bà Trần Thị Mận, TDP Đức Trung – phường Trần Phú – tỉnh Hà Tĩnh do hai gia đình không thống nhất được ranh giới nên ông Ánh không cấp đổi được GCNQSD đất. Đề nghị UBND phường đo đạc xác minh lại phần đất của gia đình ông và gia đình bà Trần Thị Mận để giải quyết

Tiến độ giải quyết: Đã tổ chức hội nghị đối thoại, hòa giải tranh chấp vào ngày 02/11/2026. Hiện đang tổng hợp biên bản và hoàn thiện văn bản trả lời công dân. (**Hạn 15/11/2026**)

Trên đây là tổng hợp tiến độ thực hiện các vụ việc chưa có kết quả (trong hạn) đến thời điểm ngày 04/11/2026 phục vụ phiên tiếp công dân thứ nhất tháng 11 năm 2026./.

***Nơi nhận*:**
- TT Đảng ủy; (b/c)
- TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trưởng các phòng chuyên môn;
- Công an phường;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Văn Hiếu