UBND PHƯỜNG TRẦN PHÚ **TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58/TB-TTDVTT	*Phường Trần Phú, ngày 23 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú quản lý, khai thác (lần 7)

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù để đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư do sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND phường Trần Phú về việc phê duyệt bảng giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND phường Trần Phú về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND phường Trần Phú về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 2) đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú;

Căn cứ Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND phường Trần Phú về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 3) đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú;

Scanned with CamScanner

Căn cứ Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND phường Trần Phú về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 4) đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 của UBND phường Trần Phú về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 5) đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú;

Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của UBND phường Trần Phú về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 6) đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú;

Căn cứ Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của UBND phường Trần Phú về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 7) đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú thông báo danh mục nhà, đất cho thuê (lần 7), cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

(Theo Phụ lục 01 kèm theo Thông báo này).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú phát hành (có đóng dấu của Trung tâm) và nộp đủ tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của cả thời hạn thuê theo khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú

Số tài khoản: 3716.4.1167317.00000

Tại: Kho bạc Nhà nước Khu vực XII

Nội dung chuyển tiền: Tiền đặt trước - Mã tài sản [ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục].

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại Mục 4.

c) Trường hợp có nhu cầu xem hiện trạng nhà trước khi đăng ký thuê, liên hệ Trung tâm theo thông tin tại Mục 5.

Scanned with CamScanner

3. Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 29/9/2026.

Địa điểm: Ngõ 544, đường Quang Trung, TDP Liên Hà, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà

Thời gian: 07 giờ 30 phút, ngày 30/9/2026.

Địa điểm: Ngõ 544, đường Quang Trung, TDP Liên Hà, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú

Địa chỉ: Ngõ 544, đường Quang Trung, TDP Thạch Hạ, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

Người tiếp nhận:

- **Họ và tên:** Bà Phạm Thị Duyên - Chức vụ: Viên chức Trung tâm.
- **Điện thoại liên hệ:** 0943124111.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà biết và đăng ký tham gia theo đúng quy định./.

***Nơi nhận*:**
- UBND phường;
- Chủ tịch UBND phường; (b/c)
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Trang thông tin điện tử/trụ sở UBND phường (đăng tin, niêm yết);
- Lưu: VT, TTDVTH.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM

Lê Thị Phương Chi

Scanned with CamScanner

PHỤ LỤC 01
DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ (LẦN 7)

(Kèm theo Thông báo số 58/TB-TTDVTH ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Phú)

STT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m²)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m²)	Đơn giá theo QĐ số 835/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% theo QĐ số 939/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% (lần 2) theo QĐ số 1044/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% (lần 3) theo QĐ số 1101/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% (lần 4) theo QĐ số 1209/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% (lần 5) theo QĐ số 1306/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% (lần 6) theo QĐ số 1411/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% (lần 7) (đồng/m²/năm)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng
1	Trạm y tế Thạch Trung (cũ)	TDP Đoài Thịnh, phường Trần Phú	2.712,30	287,90	468	444.6	422.37	401.252	381.189	362.129	344.023	**326.822**	10	Thương mại, dịch vụ
2	Trạm y tế Đồng Môn (cũ)	TDP Quyết Tiến, phường Trần Phú	1.282,20	239,12	252	239.4	227.43	216.059	205.256	194.993	185.243	**175.981**	10	Thương mại, dịch vụ
3	Trường Mầm non Thạch Trung (cơ sở 2)	TDP Nam Phú, phường Trần Phú	4.576,50	919,00	276	262.2	249.09	236.636	224.804	213.564	202.886	**192.742**	10	Thương mại, dịch vụ

Scanned with CamScanner

STT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m²)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m²)	Đơn giá theo QĐ số 835/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% theo QĐ số 939/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% (lần 2) theo QĐ số 1044/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% (lần 3) theo QĐ số 1101/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% (lần 4) theo QĐ số 1209/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% (lần 5) theo QĐ số 1306/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% (lần 6) theo QĐ số 1411/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 (đồng/m²/năm)	Đơn giá sau giảm 5% (lần 7) (đồng/m²/năm)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng
4	Trường Tiểu học Thạch Trung (cũ)	TDP Thanh Phú, phường Trần Phú	5.745,10	1.552,26	492	467.4	444.03	421.829	400.737	380.7	361.665	**343.582**	10	Thương mại, dịch vụ

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG TRẦN PHÚ

Scanned with CamScanner